



Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Snickaren 2
Org nr 715200-1447

får härmed avge
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2005

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Bostadsrättsföreningen Snickaren 2

Org nr 715200-1447

Resultaträkning

Belopp i kronor	Not	2005	2004
RÖRELSEINTÄKTER			
Intäkter	1	2 089 468	2 054 187
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskötsel	2	-175 692	-157 256
Reparationer	3	-161 970	-364 371
Underhåll	4	-377 500	0
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-778 159	-754 197
Övriga driftskostnader	6	-124 725	-111 354
Fastighetskatt	7	-210 636	-199 303
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-94 703	-30 899
Personalkostnader	9	-89 395	-80 716
S:a Rörelsekostnader före avskrivningar		-2 012 780	-1 698 096
Rörelseresultat före avskrivningar		76 689	356 091
Avskrivningar av materiala anläggningstillgångar	12,13	-53 983	-53 976
Rörelseresultat		22 706	302 115
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	23 123	44 856
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-127 511	-194 243
Resultat efter finansiella poster		-81 682	152 728
SKATT			
Inkomstskatt		-335 387	-321 665
Årets Resultat		-417 069	-168 937

Bostadsrättsföreningen Snickaren 2

Org nr 715200-1447

Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2005-12-31	2004-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	7 222 880	7 271 419
Maskiner och inventarier	13	28 368	33 812
		7 251 248	7 305 231
S:a Anläggningstillgångar		7 251 248	7 305 231
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	24 286	93 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	56 622	59 847
		80 908	153 615
Kassa och bank			
Kassa och bank	16	2 022 922	2 471 124
		2 022 922	2 471 124
S:a Omsättningstillgångar		2 103 830	2 624 739
SUMMA TILLGÅNGAR		9 355 078	9 929 970
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	17		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		730 583	730 583
Upplåtelseavg		4 680 950	4 680 950
Fond för yttre underhåll		80 297	0
		5 491 830	5 411 533
Fritt eget kapital/ansamlad förlust			
Balanserade vinstmedel		454 620	703 854
Årets resultat		-417 069	-168 937
Dispositionsfond		646 717	646 717
		684 268	1 181 634
S:a Eget kapital		6 176 098	6 593 167
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	18	2 421 096	2 445 980
		2 421 096	2 445 980
KORTFRISTIGA SKULDER			
	19		
Leverantörsskulder		18 530	105 415
Skatteskulder		102 461	164 513
Förutbetalda avgifter och hyror		366 103	427 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 790	192 927
		757 884	890 823
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		9 355 078	9 929 970

Not 4 Underhåll	2005	2004
Ventilation	377 500	0
	377 500	0

Not 5 Taxebundna kostnader och uppvärmning	2005	2004
Elkostnad	96 903	111 967
Värmekostnad	510 201	496 635
Vattenkostnad	100 545	84 075
Sophämtning	24 324	61 520
Grovsopor	17 736	0
Snöröjning	28 450	0
	778 159	754 197

Not 6 Övriga driftskostnader	2005	2004
Fastighetsförsäkring	59 948	53 620
Kabel-TV-avgift	64 777	57 734
	124 725	111 354

Not 7 Fastighetsskatt och taxeringsvärde	Taxeringsvärde		
	byggnad	mark	2005
Bostäder	22 000 000	20 200 000	42 200 000
Lokaler	527 000	570 000	1 097 000
Totalt	22 527 000	20 770 000	43 297 000

Underlaget för taxeringsvärdet som ligger till grund för fastighetsskatten är reducerat enligt nedan:

		Skatte-	Fastighets-
		sats	skatt
Bostäder	39 933 333	0,50%	199 666
Lokaler	1 097 000	1,00%	10 970
Totalt	41 030 333		210 636 kr

Not 8 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	2005	2004
Medlems-/styrelsemöten	8 629	0
Förvaltningsarvode	67 807	23 235
Juridiska kostnader	4 375	0
Administration	9 721	1 952
Föreningsavgifter	4 171	0
Övriga driftskostnader	0	5 712
	94 703	30 899

Not 9 Personalkostnader	2005	2004
Lön - vicevärd	15 000	15 000
Styrelsearvode	57 200	45 000
Revisionsarvode internt	0	-626
Arbetsgivaravgifter	17 195	21 342
	89 395	80 716

Styrelsearvodessposten omfattar 45 000 kronor i oförändrat arvode för 2005 samt 12 200 kronor i arvode för resterande del 2004.

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2005	2004
Ränteintäkter	22 719	44 138
Skatteränta - ej skattepliktig	404	718
	23 123	44 856

	2005-12-31	2004-12-31	
Not 14 Övriga fordringar			
Avräkningskonto skatt	6 395	93 768	
Övriga kortfristiga fordringar	17 891	0	
	24 286	93 768	
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Förutbetalda kostnader	56 622	54 068	
Upplupna intäkter	0	5 779	
	56 622	59 847	
Not 16 Kassa och bank			
Kassa	5 446	3 853	
Postgiro	149 501	434 793	
Föreningssparbanken	1 867 975	2 032 478	
	2 022 922	2 471 124	
Not 17 Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>	Inbetalda insatser	Upplåtelseavg	Fond för yttre underhåll
Vid årets början	730 583	4 680 950	0
Årets tillskjutna medel	0	0	80 297
Årets ianspråktaga medel			0
Vid årets slut	730 583	4 680 950	80 297
<u>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</u>	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Dispositions-fond
Vid årets början	703 854	-168 937	646 717
Förändringa av fond för yttre underhåll	-80 297		
Disposition enligt föreningsstämmobeslut	-168 937	168 937	
Årets resultat		-417 069	
Vid årets slut	454 620	-417 069	646 717
Not 18 Skulder till kreditinstitut			
Stadshypotek rörlig ränta	1 210 800	1 223 332	
Stadshypotek 4,98% t.o.m. 061201	1 210 296	1 222 648	
	2 421 096	2 445 980	
Not 19 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
Leverantörsskulder	18 530	105 415	
	18 530	105 415	
Skatteskulder			
Skatteskulder	73 265	163 133	
Kvarstående skatt	29 196	0	
Avräkning källskatt/sociala avgifter	0	1 380	
	102 461	164 513	
Förutbetalda avgifter och hyror			
Avräkning årsavgifts- och hyresinbetalningar	366 103	427 968	
	366 103	427 968	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Upplupna arvoden	76 200	64 000	
Upplupna sociala avgifter	20 787	21 342	
Upplupna utgiftsräntor	7 453	10 457	
Övriga interimsskulder	166 350	97 128	
	270 790	192 927	